



# ESTIMATING AND COSTING

AMAN SRIVASTAVA

# Syllabus

astava

## 1. INTRODUCTION:

Introduction to Estimating: Types of building estimates, drawings, to be attached with these estimates. Preparation of rough cost estimates.

## 2. UNITS:

Units of measurement, and units of payment of different items of works related to buildings.

# ESTIMATE

- An estimate is the probable cost of a work which is prepared before construction of any project.
- एक अनुमान एक काम की संभावित लागत है जो किसी भी परियोजना के निर्माण से पहले तैयार की जाती है।

# Types of Estimate

PRELIMINARY OR APPORXIMATE OR  
ROUGH ESTIMATE

DETAILED ESTIMATE

## PRELIMINARY OR APPORXIMATE OR ROUGH ESTIMATE :-

It is used for various aspects of projects to decide the financial position & policy for administration sanction by administrative authority .

यह प्रशासनिक प्राधिकरण द्वारा प्रशासन की मंजूरी के लिए वित्तीय स्थिति और नीति तय करने के लिए परियोजनाओं के विभिन्न पहलुओं के लिए उपयोग किया जाता है।

This estimate is prepared by practical knowledge & cost of Similar work.


यह अनुमान व्यावहारिक ज्ञान और समान कार्य की लागत से तैयार किया गया है।

### DETAILED ESTIMATE :-

It is an accurate estimate . In this estimate dimensions length , width & height of each item are taken out accurately from drawing & prepare estimate according to rate .

यह एक सटीक अनुमान है। इस अनुमान में आयामों की लंबाई, चौड़ाई और ऊंचाई प्रत्येक वस्तु को ड्राइंग से सटीक रूप से निकाला जाता है और दर के अनुसार अनुमान तैयार करता है।

Aman Saini



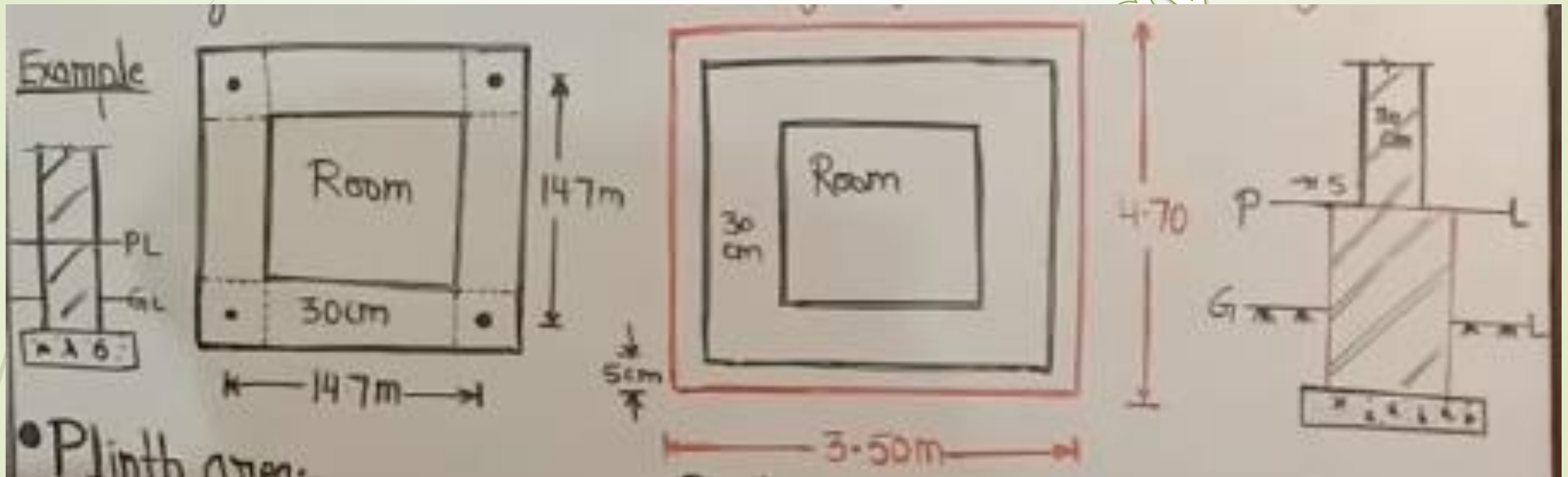
<b>PRELIMINARY OR APPORXIMATE OR ROUGH ESTIMATE</b>	<b>DETAILED ESTIMATE</b>
<b>PLINTH AREA ESTIMATE</b>	<b>REVISED ESTIMATE</b>
<b>CUBICAL RATE ESTIMATE</b>	<b>SUPPLEMENTARY ESTIMATE</b>
<b>UNIT OR RUNNING RATE ESTIMATE</b>	<b>REVISED &amp; SUPPLEMENTARY ESTIMATE</b>
<b>PERCENTAGE RATE ESTIMATE</b>	<b>ANNUAL REPAIRS &amp; MAINTAINENCE ESTIMATE</b>
<b>APPROX QUANTITY METHOD ESTIMATE</b>	

# PLINTH AREA

- Plinth area is covered area of building , measured at floor of any storey .
- Plinth area is calculated by taking external dimension of buildings at floor level excluding plinth offset if any .
- प्लिंथ क्षेत्र इमारत का कवर क्षेत्र है, जिसे किसी भी मंजिल के तल पर मापा जाता है।
- प्लिंथ क्षेत्र की गणना तल स्तर पर इमारतों के बाहरी आयाम को ले कर की जाती है, यदि कोई हो तो प्लिंथ ऑफसेट को छोड़कर।



## Example







Plinth area includes	Plinth area exclude
Area of walls at floor levels	Area of lofts .
Internal shaft for sanitary less than 2 m .	Internal shaft for sanitary greater than 2 m .
Lifts and AC Ducts.	Courtyard ,Sunshade , Cantilever porch
Area of barsati & mumty at terrace level .	Towers and domes .
Area of porch other than cantilever.	Unclosed balconies .
Landing	Cornice .

# Plinth area rate estimate

- It is rough cost estimate .
- **Plinth area rate estimate = Plinth area of building x plinth area rate**
- Plinth area should be calculated covered area of building by taking external dimension of building at floor level .
- For storeyed building the plinth area estimate is prepared for each storey separately